

UMOWA WZÓR

W dniu..... pomiędzy Przychodnią Specjalistyczna W Rudzie Śląskiej zwanym dalej w tekście umowy „**Zamawiającym**”, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, Sąd Rejonowy w Gliwicach, nr, kapitał zakładowy zł NIP, REGON 273545647, reprezentowanym przez :
Kierownika – dr Alicję Gałuszka - Bilińską
a firmą :

....., NIP
reprezentowaną przez:

zwaną dalej w tekście umowy „**Wykonawcą**”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje – w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego, znak: [●] - do wykonania zadanie: „**Wykonanie instalacji klimatyzacji dla Przychodni Specjalistycznej zlokalizowanej przy ul. Niedurnego 50D w Rudzie Śląskiej**”, na podstawie ustawy – Prawo zamówień publicznych („**Roboty**” lub „**Przedmiot Umowy**”).
2. Realizacja Robót zgodnie z załączoną ofertą, stanowiącą integralną część Umowy („**Oferta**”).

§ 2

1. Termin realizacji Przedmiotu Umowy: **30.04.2015 roku**.
2. Tak określony termin realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1 powyżej jest terminem pożądanym, który może ulec zmianie wyłącznie na warunkach określonych w Umowie ora SIWZ, stanowiącej integralną część Umowy.
3. Przekazanie frontu robót nastąpi na podstawie protokołu przekazania podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. terminowego wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia potwierdzonymi w złożonej Ofercie,
2. zastosowania materiałów i urządzeń, które muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art.10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo Budowlane” (tekst jednolity Dz. U. z 2002r., Nr 74, poz.676 wraz z późniejszymi zmianami),
3. potwierdzić na każde żądanie Zamawiającego / osoby odpowiedzialnej / w stosunku do zastosowanych materiałów lub urządzeń atestów, aprobat technicznych, certyfikatów oraz gwarancji złożonych w Ofercie.

§ 4

1. Strony ustalają, iż za wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe obejmujące cały zakres Robót określonych w niniejszej Umowie, SIWZ oraz Ofercie („**Wynagrodzenie**”).
Ceny przyjmuje się zgodnie z cenami zawartymi w złożonej ofercie przetargowej z dnia
2. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy nie może przekroczyć kwoty:
 - ceny ofertowej (brutto):zł
 - słownie: zł/100 gr
 - przy wartości robót (netto): zł
 - słownie: zł/100gr
3. Wynagrodzenie za wykonane Roboty będzie płatne przez Zamawiającego przelewem w terminie nie później niż 30 dni od daty otrzymania faktury.

4. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy. Okres płatności rozpoczyna swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
NIP Zamawiającego:
5. Wraz z fakturą Wykonawca załącza podpisany bez zastrzeżeń:
 - a) protokół odbioru robót;
 - b) oraz dokumenty potwierdzające rozliczenie się z Wykonawcy z podwykonawcami, Robót o których mowa w § 11 oraz ust. 6 poniżej.
6. W przypadku wykonywania Robót przez podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury, co najmniej na 7 dni roboczych przed terminem płatności, co warunkuje wypłatę wynagrodzenia:
 - a) kserokopię faktury podwykonawcy, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;
 - b) kserokopię protokołu odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;
 - c) dowód zapłaty zobowiązań wobec podwykonawcy, w przypadku kopii, potwierdzony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

§ 5

1. Fakturowanie Robót nastąpi na podstawie protokołu ich odbioru.
2. Ustala się etapowe rozliczenie Przedmiotu Umowy na podstawie faktur częściowych.
3. Podstawą wystawienia faktury częściowej przez Wykonawcę będzie sporządzony protokół odbioru etapu przedmiotu zamówienia zgodnie z zestawieniem ilościowo – rzeczowym przedstawionym przez Wykonawcę jako zrealizowanie etapu.

§ 6

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie:
2. Zakres działania inspektora nadzoru określają przepisy Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane

§ 7

Kierownikiem robót z ramienia Wykonawcy jest: posiadający uprawnienia budowlane nr wydane przez

§ 8

1. Wykonawca w okresie realizacji Robót zobowiązany jest w własnym zakresie zabezpieczyć dostęp do mediów (energia elektryczna, woda), a w przypadku korzystania z instalacji wewnętrznych pomieszczeń Zamawiającego rozliczyć się z Zamawiającym.
2. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na budowie, a także zapewnić przestrzeganie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz p.poż. przy realizacji Robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na swój koszt ogrodzenie terenu budowy, gdy zajdzie taka konieczność.
4. W czasie realizacji Robót Wykonawca będzie utrzymywał w należytym stanie technicznym użytkowane sieci i urządzenia, uzbrojenia terenu oraz na swój koszt i ryzyko teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
5. Po zakończeniu Robót Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w ustalonym terminie do końcowego odbioru Robót, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy.
6. Ostateczne rozliczenie wykonania całości Przedmiotu Umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest protokół bezusterkowego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron oraz zaakceptowanie kosztorysu powykonawczego przez inspektora nadzoru.
7. Zamawiający w każdej chwili ma prawo do wprowadzania robót zamiennych wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego, a Wykonawca zobowiązany jest je wykonać.
8. Wykonawca może wnioskować o wprowadzenie robót zamiennych, które będą przedmiotem analizy przez Zamawiającego.
9. Wprowadzane roboty zamienne wymagają bezwzględnie zachowania formy pisemnej (pod rygorem nieważności) w postaci aneksu do Umowy.

10. Koszty wszystkich prowadzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy robót zamiennych powinny wzajemnie bilansować się w ramach kwoty określonej w § 4 Umowy.
11. Jeżeli Zamawiający zgłosi zamiar wprowadzenia robót zamiennych, nie powoduje to zmiany terminów umownych, chyba, że udokumentowana przez Wykonawcę konieczność wyprzedzających zamówień materiałów, wpłynie na niemożność dotrzymania terminów.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia osobie odpowiedzialnej, o której mowa w § 6 Umowy, do odbioru, Robót podlegających zakryciu. Niedopełnienie tego obowiązku spowoduje ich odkrycie na koszt Wykonawcy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do naprawy na swój koszt szkód powstałych w trakcie robót odkrywkowych.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązany jest do określenia miejsca składowania gruzu i odpadów powstałych podczas Robót.
2. W pozostałych przypadkach Wykonawca przedłoży dokumenty świadczące o legalnym sposobie wywozu (zagospodarowania) gruzu lub odpadów.
3. Utrzymanie czystości i porządku oraz gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 13.09.1996r o Utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U.Nr 132, poz.622 z późniejszymi zmianami), uchwałą Rady Miejskiej w Rudzie Śląskiej Nr 994/LVI/2006 z dnia 30.03.2006r w sprawie szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Ruda Śląska oraz ustawą z dnia 27.04.2001r o odpadach (Dz.U.Nr 62, poz.628 z późniejszymi zmianami).

§ 11

1. Zamawiający wyraża zgodę na wykonanie przez podwykonawcę, tj.: ----- zakresu Robót określonego w Ofercie Wykonawcy oraz w harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Na zakres Robót wykonywanych przez podwykonawcę Wykonawca zawrze z podwykonawcą umowę o podwykonawstwo na piśmie pod rygorem nieważności, której projekt Wykonawca przedkłada Zamawiającemu do akceptacji („**Umowa Podwykonawcza**”). Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni (licząc od dnia następnego od daty jej otrzymania przez Zamawiającego) nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń do projektu tej Umowy Podwykonawczej lub sprzeciwu do Umowy Podwykonawczej oznacza to, że akceptuje jej treść i wyraża zgodę na jej zawarcie. Wraz z Umową Podwykonawczą, o której mowa w ust. 2, Wykonawca składa oświadczenia, w których on i Podwykonawca zobowiązują się wobec Zamawiającego, iż najpóźniej w terminie 7 dni od dnia powstania zaległości w wypłacie wynagrodzenia, poinformują pisemnie o tym fakcie Zamawiającego. Zapis zdania pierwszego i drugiego niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio do projektu zmiany Umowy Podwykonawczej. Po podpisaniu Umowy Podwykonawczej (odpowiednio jej zmiany), nie później jednak niż w terminie 3 (trzech) dni licząc od dnia jej zawarcia Wykonawcy przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy Podwykonawczej, której przedmiotem są Roboty i jej zmian.
3. Zapisy ust. 2 powyżej stosuje się odpowiednio do umowy z dalszym podwykonawcą.
4. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji Robót podwykonawcy na podstawie Umowy Podwykonawczej, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminie [●] dni licząc od dnia wystawienia faktury, z zachowaniem terminów płatności i wymogów określonych w niniejszej Umowie oraz Umowie Podwykonawczej.
5. Jeżeli w terminie określonym w Umowie Podwykonawczej Wykonawca nie dokona w całości lub części zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 Kodeksu Cywilnego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót objętych fakturą, wówczas Zamawiającemu przysługuje prawo do:
 - a) w przypadku gdy podwykonawca zasygnalizuje Zamawiającemu na piśmie brak zapłaty ze strony Wykonawcy przed terminem uregulowania przedmiotowej należności przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania płatności przedmiotowej należności na rzecz Wykonawcy bez prawa Wykonawcy do żądania odsetek z tego tytułu. W przypadku dokonania płatności na rzecz podwykonawcy Zamawiający potrąci z faktury Wykonawcy

- całą kwotę zapłaconą podwykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Powyższe oznacza, że do wysokości dokonanego potrącenia zobowiązanie Zamawiającego względem Wykonawcy do zapłaty Wynagrodzenie wygasa.
- b) w przypadku gdy podwykonawca zgłosi Zamawiającemu żądanie zapłaty i prawidłowo je udokumentuje już po dokonaniu płatności przedmiotowej należności na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia całej należnej kwoty do zapłaty podwykonawcy z najbliższej należności Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 - c) w przypadku gdyby kwota należna Wykonawcy była niższa od kwoty należnej podwykonawcy i potrącenie byłoby niemożliwe lub nastąpiło do niższej wysokości to Wykonawca zobowiązuje się zapłacić na rzecz Zamawiającego brakujące kwoty z należnymi odsetkami oraz innymi kosztami niezwłocznie tj. w terminie 3 (trzech) dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.
6. W przypadku zgłoszenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zaległości, Wykonawca przedstawia niezwłocznie stanowisko, co do przyczyn powstania zaległości i terminie jej uregulowania.
7. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w formie oświadczenia listę podpisaną przez osoby upoważnione do jego reprezentacji, która będzie zawierać:
- a) listę całkowitych niezapłaconych do tego dnia na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców wynagrodzeń sporządzoną na podstawie otrzymanych i wymagalnych faktur za wykonane prace wraz z określeniem daty płatności takich faktur;
 - b) informację o jakichkolwiek sporach dotyczących wynagrodzenia żadanego przez podwykonawcę oraz o jakichkolwiek kwotach wynagrodzenia zatrzymanych przez Wykonawcę, w przypadku wystąpienia sporu pomiędzy podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą;
 - c) pisemne oświadczenie podwykonawcy potwierdzające otrzymanie jego wymagalnych wynagrodzeń lub ich części na podstawie umowy łączącej Wykonawcę z podwykonawcą. W przypadku gdyby przedmiotowe oświadczenie odnosiło się jedynie do części wynagrodzenia wypłaconego przez Wykonawcę, podwykonawca określi wysokość pozostałego do zapłaty wynagrodzenia, do otrzymania którego jest uprawniony.
 - d) dowody wpłaty wynagrodzeń podwykonawców, które stały się wymagalne od daty akceptacji poprzedniego zestawienia.
8. Ponadto przed dokonaniem płatności przez Zamawiającego za poszczególne etapy Robót Wykonawca przedstawia oświadczenie, w którym zapewnia, iż nie występują żadne zaległości w wypłacie wynagrodzenia na rzecz podwykonawców. W przeciwnym wypadku wymienia zaległości i określa przyczyny ich powstania. W takim przypadku rozliczenie za dany etap ulega przesunięciu do czasu uregulowania wszelkich zaległości w stosunku do podwykonawców z tytułu wypłaty wynagrodzenia.
9. W przypadku, gdy z jakichkolwiek względów Zamawiający byłby zobowiązany dokonać zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców, Wykonawca dokona zwrotu wypłaconej przez Zamawiającego kwoty w pełnej wysokości, chyba że została potrącona z należności Wykonawcy. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę w zapłacie lub dokonanie nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcą Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości 10% kwot wypłaconych przez Zamawiającego na rzecz podwykonawców (dalszych podwykonawców) oraz poniesione przez Zamawiającego ewentualne koszty postępowań sądowych i egzekucyjnych albo poniesionych w związku z nimi (chyba, że zostaną poniesione przez inny podmiot), w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy o wypłacie wynagrodzenia lub poniesienia kosztów. Zamawiający uprawniony będzie potrącić ww. należności z każdej wierzytelności Wykonawcy, jaka mu przysługuje względem Zamawiającego.
10. Wszelkie koszty, w tym odsetki za zwłokę, które powstały w sytuacjach opisanych w niniejszym paragrafie obciążają Wykonawcę.
11. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
12. Zamawiający może dopuścić w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy zmianę podwykonawcy na zakres przewidziany przez Wykonawcę w Ofercie przetargowej lub wprowadzenie podwykonawcy w zakresie nie przewidzianym w Ofercie przetargowej.
13. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania i zaniechania podwykonawcy, z którego pomocą Przedmiot Umowy wykonuje, jak również podwykonawcy, któremu wykonanie Przedmiotu Umowy powierza jak za własne działanie lub zaniechanie.
14. W przypadku:
- a) nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu Umowy Podwykonawczej lub projektu jej zmiany; lub
 - b) nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy Podwykonawczej lub jej zmiany; lub

- c) braku zmiany Umowy Podwykonawczej w zakresie terminu zapłaty;
Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy kary umownej w wysokości [●] % Wynagrodzenia.
15. Strony zgodnie ustalają, iż zapis ust. 4-13 stosuje się odpowiednio do umowy z dalszym podwykonawcą, w szczególności w zakresie zapłaty wynagrodzenia.
16. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
17. W razie wytoczenia powództwa przez podwykonawcę przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca – na żądanie Zamawiającego – zobowiązuje się do wzięcia udziału na swój koszt w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec podwykonawcy.

§ 11¹.

Wykonawca będzie wykonywał przedmiot objęty niniejszą Umowa własnymi siłami bez pomocy podwykonawcy.

- **Zapisy § 11 mogą być stosowane zamiennie w zależności od sposobu wykonywania robót.**

§ 12

Strony ustalają następujące zasady odbioru Przedmiotu Umowy:

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru odrębnym pismem lub faksem.
2. Zamawiający wyznaczy termin i powoła komisję odbioru w terminie 7 (siedmiu) dni roboczych (to jest dni od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni uznanych za ustawowo wolne od pracy) od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Integralną częścią protokołu odbioru są załączniki określone w paragrafach: 3,8,14 Umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego osobnym pismem o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru Robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych.
5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem aż do czasu usunięcia tych wad.
6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych stwierdzone zostaną wady przedmiotu odbioru to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, wynagrodzenie Wykonawcy będzie odpowiednio obniżone.
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia oraz uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiającemu przysługuje prawo żądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi. W przypadku gdy Wykonawca odmówi wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, Wynagrodzenie umowne nie przysługuje mu.
7. W razie stwierdzenia wad i usterek w okresie gwarancji, Zamawiający wyznaczy termin przeglądu obiektu i wyznaczy termin ich usunięcia.
8. Zamawiający przed upływem okresu gwarancji wyznaczy termin ostatecznego odbioru pogwarancyjnego.
9. Wykonawca zobowiązany jest stwierdzone wady i usterek w okresie gwarancji usunąć w wyznaczonym terminie. Jeżeli czynności tych nie wykona w wyznaczonym terminie, Zamawiający wykona je we własnym zakresie, a Wykonawca pokryje z tego tytułu poniesione przez Zamawiającego koszty w całości.

§ 13

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie przez Wykonawcę w terminie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę Umowy poprzez zapłatę przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, niezależnie od innych postanowień wynikających z niniejszej Umowy, kar umownych:
 - a) za opóźnienie w oddaniu Przedmiotu Umowy w wysokości 0,5% Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust.. 2 Umowy za każdy dzień opóźnienia, lub

- b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady i opóźnienia ich usunięcia w wysokości 0,5% Wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego do usunięcia wad
 - c) za odstąpienie przez Zamawiającego od niniejszej Umowy z przyczyn dotyczących lub leżących po stronie Wykonawcy. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych;
 - d) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości [●] % Wynagrodzenia brutto;
 - e) za naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy, a także do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składek – w wysokości [●]% za każdy przypadek naruszenia.
2. Jeśli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,5% Wynagrodzenia brutto licząc za każdy dzień opóźnienia.
 4. Kary umowne płacone przez Wykonawcę będą potrącane z kwoty brutto faktury Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.

§ 14

Gwarancja na wykonane roboty ustalona jest na okres miesięcy.

Bieg gwarancji rozpoczyna się:

1. Od daty odbioru końcowego Przedmiotu Umowy w przypadku, gdy został wykonany bezusterkowo.
2. Od daty odbioru Robót zakwestionowanych jako wadliwych, które stwierdzono przy odbiorze końcowym, pod warunkiem, że zostały odebrane bezusterkowo.

§ 15

1. Zamawiający nakłada na Wykonawcę obowiązek zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości: zł.
2. Wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone jest:
 - a) w 70% jako gwarancja zgodnego z umową wykonania Robót,
 - b) w 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi].
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwracane w następujących terminach:
 - a) część zabezpieczenia, gwarantująca zgodnie z Umową wykonanie robót – 70% zabezpieczenia będzie zwrócona w terminie 30 dni po odbiorze robót potwierdzonych protokołem końcowym odbioru robót.
 - b) pozostała część, tj. 30% zostanie zwrócona 30 dni po upływie gwarancji na podstawie protokołu ostatecznego odbioru dokonanego w ostatnim miesiącu okresu objętego gwarancją.

§ 16

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeśli:
 - a) zajdą przesłanki określone w art. 145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz. U. z dnia 9 lutego 2004r. Nr 19, poz. 177).
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub zostanie ogłoszone rozwiązanie firmy Wykonawcy.
 - c) zostanie dokonane zajęcie majątku Wykonawcy przez organ egzekucyjny.
 - d) Wykonawca opóźnia się przystąpieniem do realizacji Umowy powyżej 14 dni w stosunku do terminów, o których mowa w Umowie;
 - e) Wykonawca bez zgody Zamawiającego wstrzymuje roboty na okres dłuższy niż 14 dni bez uzasadnienia;
 - f) Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy niezgodnie z posiadaną dokumentacją oraz zasadami sztuki budowlanej;
2. Dopuszcza się rozwiązanie Umowy w trybie natychmiastowym przez Zamawiającego z przyczyn obiektywnych nie leżących po stronie Zamawiającego.
3. W przypadku wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do wykonania lub należytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, i bezskuteczny upływ terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do wykonania zgodnie z Umową, Zamawiający może w każdej chwili odstąpić od umowy.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

5. Umowne odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w terminie do 30 dni od dnia powzięcia informacji o podstawie do jej odstąpienia.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki, w szczególności:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane Roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy lub przerwanie Robót;
 - b) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych Robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
 - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru Robót przerwanych oraz Robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - d) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt c). Wykonawca przy udziale przedstawiciela Zamawiającego i Inspektora Nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji Robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji Robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
 - e) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 7.1. dokonania odbioru Robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za Roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - a) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy.

§ 17

1. Zmiana niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności w granicach unormowań art. 144 ustawy z dnia 29.01.2004r. – Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - a) zmiana terminu realizacji Przedmiotu Umowy:
 - (i) zmiany spowodowane warunkami technicznymi, w szczególności:
 - istotnie odmienne od przyjętych warunki techniczne dotyczące budynku i pomieszczeń, w których ma być wykonany Przedmiot Umowy;
 - (ii) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - wstrzymanie realizacji Umowy przez Zamawiającego;
 - konieczność uzyskania zgód, pozwoleń lub potrzeba dokonania innych zgłoszeń przewidzianych właściwymi przepisami prawa, w szczególności w zakresie zatwierdzenia dokumentacji projektowej;
 - konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji załączonej do SIWZ;
 - zmiana dokumentacji dostarczonej przez Zamawiającego;
 - (iii) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
 - przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;
 - wydanie postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych z przyczyn innych niż zawinione przez Wykonawcę w przypadku, o którym mowa w art. 50 ust. 1 pkt.4 Prawa budowlanego;
 - konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu Umowy.
 - b) pozostałe zmiany:
 - (i) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie Umowy zgodnie z SIWZ;

- (ii) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części Robót. W takim przypadku Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie obniżone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami, według Umowy;
 - (iii) konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy, zwłaszcza w przypadku wystąpienia potrzeby realizacji robót dodatkowych;
 - (iv) zmiany Wynagrodzenia Wykonawcy spowodowane zmianą stawki VAT;
 - (v) zmiana sposobu, warunków lub terminów płatności określonych w Umowie w przypadku zmiany zasad finansowania żądania przez Zamawiającego skutkującej koniecznością lub możliwością dokonania przedmiotowych zmian w Umowie;
 - (vi) wprowadzenie podwykonawcy (w sytuacji, gdy Wykonawca w ofercie zadeklarował realizację siłami własnymi) za wyraźną zgodą Zamawiającego oraz na warunkach określonych w SIWZ oraz wzorze umowy dotyczących podwykonawstwa:
 - rezygnacja z podwykonawstwa
 - zmiana zakresu podwykonawstwa
3. Wszystkie powyższe postanowienia ust. 2 Umowy stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Wszystkie powyższe postanowienia nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody zarówno przez Zamawiającego jak i Wykonawcę. Każda taka zmiana wprowadzona będzie w trybach i procedurach opisanych w Umowie.
 4. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Każda taka zmiana wprowadzona będzie w trybach i procedurach opisanych w umowie.
 5. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 Ustawy w szczególności:
 - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
 - b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do wykonywania zakresu Umowy lub kontaktów między Stronami;
 - c) udzielenie zamówień dodatkowych określonych w przepisach o zamówieniach publicznych;
 - d) udzielenie zamówień uzupełniających.
 6. Nie stanowi podstawy do zmiany Wynagrodzenia Wykonawcy zmiana czynników cenotwórczych dla materiałów, urządzeń, energii i paliw, użytych do realizacji Umowy oraz zmiana stawek ustawowych elementów składowych wynagrodzenia pracowników.
 7. Sposób inicjowania zmian
 - a) Zamawiający : wnioskuję do Wykonawcy w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany.
 - b) Wykonawca: wnioskuję do Zamawiającego w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany.
 8. Przyczyny dokonania zmian postanowień Umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach (notatka służbowa, pismo Wykonawcy, itp.).
 9. Każda taka zmiana wprowadzona będzie w trybach i procedurach opisanych w Umowie.

§ 18

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego przepisy Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane oraz Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 - Prawo Zamówień Publicznych.

§ 19

1. Wszelkie zmiany w Umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo Sąd dla siedziby Zamawiającego.

3. Wierzytelności, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy u Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, nie mogą być przedmiotem cesji (przelewu, sprzedaży) bez pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Zamawiającego.

§ 20

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 dla Zamawiającego, a 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: